

AURAN KUNTA
TEKNINEN LAUTAKUNTA
TALOUSARVIO 2026
TALOUSSUUNNITELMA 2027–2028



SISÄLLYSLUETTELO

2.6. TEKNINEN LAUTAKUNTA.....	VIRHE.
KIRJANMERKKIÄ EI OLE MÄÄRITETTY.	
2.6.1. TOIMIELIN YHTEENSÄ.....	VIRHE.
KIRJANMERKKIÄ EI OLE MÄÄRITETTY.	
2.6.2. TEKNINEN HALLINTO	5
2.6.3. KIINTEISTÖTOIMI	8
2.6.4. LIIKENNEVÄYLÄT	13
2.6.5. YLEISET ALUEET	15
2.6.6. VESIHUOLTOLAITOS.....	17
2.6.7. JÄTEHUOLTO	21
2.6.8. TIETOIMI	24
2.6.9. LUPAJAOSTO	25
2.6.10. YMPÄRISTÖNSUOJELU	28
2.6.11. YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLTO	30
3. TULOSLASKELMAOSA	32
4. INVESTOINTIOSA.....	33
5. RAHOITUSOSA.....	34

Tekninen hallinto

TOIMINTA- JA PALVELUAJATUS

Teknisen lautakunnan pääasiallisena tarkoituksena on kehittää ja ylläpitää kuntalaisia varten toimiva, viihtyisä, virikkeellinen, taloudellinen ja turvallinen asuin-, työ-, virkistys-, ja liikenneympäristö tulevaisuuteen tähtäävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Toiminnassaan teknisen lautakunnan tulee huomioida strategian 2030 mukaiset arvot, päämäärät ja valinnat.

Tekninen toimi huolehtii kunnan toimesta tapahtuvasta rakentamisesta, kunnossapito- ja käyttötehtävistä ja niihin liittyvistä suunnittelu- ja muista tehtävistä sekä tietoimen tehtävistä.

Teknisen toimen perustehtävänä on toteuttaa ja tukea sisäistä ja ulkoista palvelutuotantoa ja vastata oman hallintokunnan hallinnosta, yhdyskuntateknisten palveluiden, kiinteistötoimen ja vesihuoltolaitoksen toiminnasta. Kunta on viihtyisä, turvallinen ja terveellinen toimintaympäristö kuntalaisille ja kunnan tilojen käyttäjille. Laadukkaat palvelut tuotetaan kustannustehokkaasti.

Tekninen toimi työllistää tällä hetkellä yhteensä 7 vakituista henkilöä: tekninen johtaja, yhdyskuntatekniikan päällikkö, kaksi huoltomiestä, kaksi laitosmiestä ja toimistosihiteeri.

Teknisen hallinnon tehtäväalue sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: Tekninen lautakunta ja toimisto, Koneet ja kuljetusvälineet

Teknisen hallinnon henkilöstö jakaantuu seuraavasti: tekninen johtaja 1 htv, yhdyskuntatekniikan päällikkö 0,6 htv ja toimistosihiteeri 0,9 htv. Rakennusvalvonta hoidetaan vuonna 2026 yhteistyösopimuksella Pöytyän kunnan kanssa 0,5 htv.

Hallintopalvelujen tehtävänä on teknisen osaston hallinnon järjestäminen ja toiminnan johtaminen. Teknisen johtajan palkka kokonaisuudessaan, yhdyskuntatekniikan johtajan palkasta noin puolet ja toimistosihiteerin palkasta 20 % maksetaan tästä kustannuspaikasta.

YLEISET KEHITTÄMISTAVOITTEET JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

Auran kunnan teknisen toimen organisaatiota on muutettu vastaamaan mahdollisimman hyvin nykyisiä palvelutarpeita. Toimintaa ja sen kehittämistä tarkastellaan talousarvio vuosittain.

Teknisen toimen hallinto vastaa sujuvasta päätöksenteosta lautakunta- ja virkamies tasolla sekä noudattaa kunnan strategiaa, hallintosääntöä ja valtakunnallisia määräyksiä. Hallinto vastaa teknisen toimen toiminnan, talouden ja organisaation kehittämisestä sekä seuraa toiminnan toteutusta ja tuloksia päivittäisellä ja vuosi tasolla. Hallinnon tehtävänä on myös huolehtia yhteyksistä ja yhteistyöstä muiden hallintoalojen ja yhteistyö tahojen kanssa.

TULOSALUEEN TAVOITTEET**Työn virtaa**

*1) Teknisen osaston toiminta on suunnitelmallista, asiantuntevaa ja hyvin johdettua.
(Rakennamme palvelupolut asiakas keskiössä)*

2) Varautumissuunnitelmat päivitetään ajan tasalle.

3) Teemme yhteistyötä yli hallinto- ja kuntarajojen.

Tiedon virtaa

4) Digitaalisten palveluiden hyödyntäminen

5) Päätöksentekomme perustuu säännöllisesti käsiteltäviin tilastoihin ja tutkittuun tietoon.

6) Sähköinen dokumentointi

7) Positiivisen kuntakuvan luominen ja säännöllinen viestintä (Tiedotamme käynnissä olevista hankkeista)

Terveyden virtaa

*8) Keräämme palautetta ja seuraamme ympäristön tilaa säännöllisesti, puutemme ongelmiin
Keräämme palautetta ja kehitämme toimintaa (panostamme sisäiseen tiedonkulkuun ja tunnemme toisemme)*

Talouden virtaa

9) Tuotamme palvelut laadukkaasti ja kustannustehokkaasti.

*10) Hyödynnämme paikallisia toimijoita ja toteutamme elinvoimaohjelmaa
(Hyödynnämme paikallisia yrityksiä hankinnoissa)*

11) Kiinteistöhuoltopalveluiden järjestämismahdollisuudet

TOIMINNAN PAINOPISTEET JA YKSILÖIDYT TAVOITTEET

Sähköisten palveluiden käyttöönotto ja tehokas käyttö. Sähköisistä palveluista tehdään erillinen selvitys.

Teknisen osaston hallinnon tavoitteena on järjestää kunnan muiden toimialojen tarvitsemat tukipalvelut sekä suoraan kuntalaisille tuotetut palvelut laadukkaasti ja kustannustehokkaasti.

Teknisen toimialan tavoitteena on kehittää ja ylläpitää määrällisesti riittäviä, hyvätasoisia yhdyskuntapalveluita kuntalaisille sekä tukipalveluiden tuottamista muille toimialoille. Tekninen toimiala tekee yhteistyötä muiden toimialojen kanssa asukkaiden elinympäristön parantamiseksi sekä edesauttaa taloudellisesti ja teknisesti tarkoituksenmukaisten hankkeiden toteuttamista. Tavoitteena on turvallinen, terveellinen, taloudellinen ja viihtyisä ympäristö huomioiden asukkaiden ja asiakkaiden asumistyytyväisyyden, yrittäjävälisyyden sekä ympäristön kestävä ja turvallisen kehityksen.

Kiinteistöhuoltopalveluiden järjestämismahdollisuuksien kartoittaminen/toiminnan tehostaminen. Tulevien eläköitymistien huomioiminen.

Kuntastrategian tavoitteet.

Kuntastrategian tavoitteet on huomioitu digitaalisuutta lisäämällä ja sen avulla saatavan tiedon hyödyntämisellä. Ajanmukaiset tietojärjestelmät tukevat palveluiden tuottamista ja sujuvaa työntekoa.

Teemme yhteistyötä yli hallinto- ja kuntarajojen.

Päätöksentekomme perustuu tilastoihin ja tutkittuun tietoon.

Olemme saavutettava ja helposti lähestyttävä kunta.

Vahvistamme hyvällä palvelulla asiakastyytyväisyyttä ja asukasvirtoja.

Vuoden 2026 strateginen painopiste on kursivoitu tavoitteisiin.

- *Työn virtaa*
 - *Sujuvoitamme toimintaamme*
 - *Rakennamme palvelupolut asiakas keskiössä.*
 - *Panostamme sisäiseen tiedonkulkuun ja tunnemme toisemme.*
- *Tiedon virtaa*
 - *Teemme Auraa tunnetuksi vahvalla viestintä- ja brändityällä*
 - *Positiivinen kuntakuva on brändityön lähtökohta. Jokainen kuntalainen on Auran brändilähtetilas.*
 - *Elinvoimainen ja positiiviesti tunnettu Aura on yhteinen etumme. Toteutamme kuntamarkkinointia yhteistyössä sidosryhmien kanssa.*
 - *Siisti ja viihtyisä ympäristö on osa positiivista kuntakuvaamme.*
- *Terveyden virtaa*
 - *Kannustamme terveisiin elämäntapoihin ja liikunnallisuuteen*
 - *Hyvinvointia tukevat palvelut näkyvät kuntalaisten arjessa.*
 - *Maankäytön suunnittelu ja harrastepuitteet tukevat aktiivista elämäntapaa.*
 - *Kolmas sektori on tärkeä kumppani terveyden edistämistyössä*
- *Talouden virtaa*
 - *Tuemme alueen yrittäjien menestystä*
 - *Hyödynnämme paikallisia tuotteita ja palveluita aina kun se on mahdollista.*
 - *Toteutamme elinvoimaohjelmaa.*
 - *Yritysmuutosohjelma ohjaa toimintaamme.*

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

TALOUSLUVUT - TEKNINEN HALLINTO

1.1.1. Kiinteistötoimi

TOIMINTA- JA PALVELUAJATUS

Tehtäväalue huolehtii keskitetysti kunnan omistuksessa ja hallinnassa olevien rakennusten ja niiden piha-alueiden hoidosta ja kunnossapidosta. Tehtäväalue huolehtii myös kunnan maa- ja metsätilojen hoidosta sekä mittaustoiminnasta.

Kiinteistötoimessa henkilöstö jakaantuu seuraavasti: huoltomiehiä 2,5. Työnjohtotehtävät kuuluvat tekniselle johtajalle kiinteistötoimen osalta.

Kiinteistötoimen tehtävänä on kunnan omistamien kiinteistöjen hoito- ja kunnossapitotyöt sekä vastata kiinteistöjen peruskorjauksista ja uudisrakentamisesta. Kiinteistönhoitopalvelut tuotetaan omana työnä ja kunnossapitoon ostetaan osittain ulkopuolista urakoitsijapalvelua. Suunnittelu- ja osittain myös asiantuntijapalvelut ostetaan. Uudisrakennukset rakennetaan pääosin kilpailutetuin urakoin. Kaikki rakennukset pyritään pitämään käytössä ja mahdollisimman korkealla käyttöasteella.

Kiinteistötoimen kiinteistönhoito perustuu koulutettuun ja ammattitaitoiseen henkilökuntaan, sähköisen huoltokirjan käyttöön, nopeaan tilojen käyttäjien palvelupyyntöjen käsittelyyn ja hyvään työnjohtoon. Kunnossapitotyöt toteutetaan suunnitelmallisesti (PTS) suunnitelmien mukaan. Rakennuttaminen on laadukasta. Toiminnassa pyritään energian säästöön.

Kiinteistötoimen tehtävänä on taloudellisuutta noudattaen säilyttää rakennukset ja niiden ympäristö käyttötarkoituksen mukaisessa kunnossa.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt:

- Hallinto ja jakamattomat erät
- Rakennukset ja alueet (Alanko, Koivuniemi, Kotimäen nuorisotalo, Vanhusten palvelukeskus, Hoi-vakoti, Päiväkotit Pääskynpesä, Tilhelä/Eskari, Markula, Asemanseudun koulu, Kirkonkulman koulu, Kirjasto, Urheilukentät, Jääkiekkokaukalot, Paloasema, Kunnanvirasto uusi ja vanha, Varas-tot, Vss- johtokeskus)
- Vuokralle annetut rakennukset ja huoneistot (Vanhustentalo, Alanko, Tuulentien rivitalo, As Oy Auran Halavanpuisto, Kiinteistö Oy Tuulenportti, As Oy Hannunportti, Kiint.Oy Sillankorvantie, Koy Auran Puusepänpuisto, Teollisuushalli)
- Paloaseman lämpökeskus
- Auraamo
- Maa- ja metsätilat
- Mittaustoiminta
- Kiinteistöpäivystys
- Muut liikunta- ja ulkoilualueet
- Auran terveysasema
- Yhteistyötä tehdään myös VT-yhdistyksen ja SPR:n kanssa.

Kiinteistöjen talonmiestehtävät hoidetaan olemassa olevalla huolto- ja laitosmieshenkilökunnalla. Erikois-ammattitaitoa vaativat tehtävät hoidetaan ostopalveluna.

YLEISET KEHITTÄMISTAVOITTEET JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

Tavoitteena on kehittää kiinteistöjen kunnossapidon toimintamallia siten, että kiinnitetään enemmän huomiota korjaustarpeiden dokumentointiin ja järjestelmälliseen korjaustoimintaan. Pyritään kehittämään edelleen ja hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti olemassa olevia sähköistä kiinteistönhallintajärjestelmää sekä automaatiojärjestelmää. Energiakulutuksen seuranta ja sen vähentäminen on myös jatkuvana kehitys tarpeena. Kiinteistöjen turvallisuutta ja varautumista parannetaan myös vuosittain.

Siisteys ja puhtaanapito palvelut siirtyivät Auranmaan tukipalvelut Oy hoidettavaksi 1.9.2025 alkaen. Siivoustoimeen liittyvät tehtävät painottuvat jatkossa valvontaan ja tilaajatehtäviin. Siivouspalveluiden tehtävänä on huolehtia tilojen siisteydestä ja turvallisuudesta sekä pintojen kestävydestä. Tehtävänä on huolehtia myös tilojen hygieniasta ja sitä kautta turvata terveelliset tilat niiden käyttäjille.

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistuksen myötä kuntien järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät vuokrasopimuksella hyvinvointialueiden hallintaan 3 + 1 vuoden siirtymäajaksi 1.1.2023 alkaen. Vuoden 2025 loppuun mennessä VARHA ja Auran kunta sopii tilojen vuokrasopimusten jatkamisesta. Uudet sopimukset tulevat voimaan 1.1.2026. Vuoden 2025 loppuun mennessä pitää myös selvittää vuokraako tilat kunta vai uusi perustettava yhtiö.

Kiinteistöt muodostavat merkittävän osan kunnan omaisuudesta. Strategisten päätösten keskeisimpiä lähtökohtia ovat tiedot omaisuuden arvosta, ominaisuuksista, kunnosta sekä taloudellisista ja teknisistä vastuista. Tätä tarkoitusta varten pitää laatia kiinteistöstrategia. Auran kunnan kiinteistöomaisuus koostuu erikäisistä rakennuksista, jotka ovat palvelleet monissa eri käyttötarkoituksissa. Strategian avulla pyritään luomaan pitkän tähtäimen linjakkuutta kiinteistöjohtamiseen kirjaamalla strategiaan tämänhetkiset toimintatavat, tavoitteet ja kiinteistöjohtamisen tahtotila. Strategiaa voi luonnehtia kiinteistöjohtamisen tuoteselosteeksi. Strategiaa ei ole tarkoitettu staattiseksi julkaisuksi vaan kehittyväksi työkaluksi, johon toiminnan kehittämisohjeet kirjataan. Kiinteistöstrategia 2024–2028 hyväksyttiin kesällä 2024.

TULOSALUEEN TAVOITTEET**Työn virtaa**

1) Tavoitteena on kiinteistöjen kunnan säilyttäminen käyttötarkoitustaan vastaavalla tasolla. PTS-suunnitelmien ja kuntoarvioiden säännöllinen laadinta ja päivitys kiinteistöstrategian mukaisesti (2024–2028)

2) *Yhteistyö eri hallintokuntien ja kolmannen sektorin kanssa. Kolmannen sektorien sopimusten tarkistus. Rakennamme palvelupolut asiakas keskiössä*

3) Hoivakodin, Puukoulun ja koulun laajennuksen suunnittelu ja rakentaminen

4) Palvelupyynnöt koskevat kiinteistönhoitoa ja siivouspalveluja, palvelupyyntöjen käsittely alle 5 pv

Tiedon virtaa

5) *Keräämme tietoa rakennusten energiankulutuksesta. Positiivisista tuloksista tiedotetaan.*

6) Korjausten ja toimenpiteiden dokumentointi

7) Tilastotietojen seuranta ja käsittely lautakunnassa

Terveyden virtaa

8) *Tarjoamme puitteita yhteiselle tekemiselle. Kolmas sektori on tärkeä kumppani terveyden edistämistyössä. Lisätään yhteistyötä urheiluseurojen ja yhdistysten kanssa uusien liikuntamahdollisuuksien luomiseksi.*

9) Hyvinvointia tukevat palvelut näkyvät kuntalaisten arjessa.

10) Sisäilmaolosuhteiden jatkuva seuranta, sisäilma raja-arvojen mukaisesti ja sisäilmaolosuhteiden parantaminen.

Talouden virtaa

11) Rakennusten energiatehokas käyttäminen, energiasäästöä 5 % vuodessa vuoteen 2022 verrattuna, KETS-sopimuksen toimenpiteet

12) *Tuotamme palvelut laadukkaasti ja kustannustehokkaasti. Kehitämme taloussuunnittelua, seuranta ja ennakoivia. Hyödynnetään paikallisia yrityksiä hankinnoissa ja urakoissa (hankintaohjeet).*

13) Ennakoiva kiinteistöjen korjaus, kiinteistöstrategian mukaisesti

14) Tyhjien kiinteistöjen myynti, purku tai vuokraus

15) Tulevien isojen rakennushankkeiden selvitys ja kustannusten optimointi

Kuntalaisia ja työtekoa tukevat palvelut tuotetaan laadukkaasti ja tehokkaasti

TOIMINNAN PAINOPISTEET JA YKSILÖIDYT TAVOITTEET

Kiinteistötoimen korjausten painopiste on perus- ja vuosikorjaustoiminnassa. Ennakoivalla korjaustoiminnalla pyritään pitämään kiinteistöt sellaisessa kunnossa, ettei yllätyksellisiä korjaustoimenpiteitä pääse syntymään. Rakennukset pyritään pitämään käyttötarkoitustaan vastaavassa kunnossa. Kiinteistöille tehdään PTS, kuntoarviot ja huoltokirjat kiinteistöstrategian mukaisesti.

Rakennusten energiankulutusta seurataan jatkuvasti ja energiasäästöjä pyritään saamaan aktiivisesti. Lisäksi rakennuksista pyritään samaan mahdollisimman energiatehokkaita. Rakennusten energiatehokkuutta parannetaan valaistusta uusimalla ja uusiutuvaa energiaa lisäämällä. Energian kulutuksen seuranta tehostetaan uuden EG Enerkey ohjelmalla. Auran kunta on mukana energiatehokkuussopimuksessa 2017–2025, jonka viimeinen raportointi vuosi on 2026. Suomessa käynnistyy uusi energiatehokkuussopimusten kausi vuosille 2026–2035. Energiatehokkuussopimukset ovat keino tehostaa energiankäyttöä Suomessa. Sopimukset koskevat teollisuutta, energia- ja palvelualaa, kiinteistöalaa sekä julkista sektoria. Uuteen sopimuskautteen liittyminen on harkinnassa.

Kiinteistönhoidon tehtävänä on ylläpitää, korjata ja huoltaa kunnan omistamia kiinteistöjä. Ko. tehtäväkenttään kuuluu mm. piha- ja ulkoalueiden hoito, sisätilojen kunnosta huolehtiminen sekä taloteknisten järjestelmien seuranta ja ylläpito soveltuvilta osin.

Lisäämme yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa. Ulkoilu- ja harrastuspaikkojen hoidosta on tehty erilliset hoitosopimukset.

Kiinteistöstrategian liitteiden täydennys. Kiinteistöjen PTS-suunnitelmien päivitys. Sisäilman laadun seuranta ja ongelmien korjaaminen.

Kiinteistöstrategian ja kunnan säästöohjelman mukaisesti teollisuushallin myyntiä jatketaan. Palvelukeskuksen valmistuskeittiö on edelleen tyhjiillään ja se on suunniteltu otettavaksi päiväkodin käyttöön.

Tyhjiillään olevia vuokra-asuntoja ei juuri tällä hetkellä ole ja niitä myydään säästöohjelman mukaisesti. Vuokrarakennuksiin haetaan aktiivisesti uusia vuokralaisia ja vuokrien korotukset sekä tarkastukset tehdään sopimusten mukaisesti. Koivuniemen virkistysalueen tulevaa toimintaa valmistellaan alkuvuodesta 2026 ja koko alue on tarkoitus ottaa käyttöön kesäkaudeksi.

Vanhan kunnanviraston, Alangon ja kivikoulun purkamisesta päätetään lähivuosina.

Teknisen toimen isoin hanke on vuoden 2025 – 2027 aikana toteutettava varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilojen peruskorjaushanke. Muutostöitä on suunniteltu vuoden 2025 aikana ja vuoden 2026 alussa vanha hoivakoti peruskorjataan varhaiskasvatuksen käyttöön. Hoivakodin peruskorjauksen jälkeen puukoulu peruskorjataan perusopetuksen taito- ja taideaineiden opetukseen. Rakennustyöt alkaa syksyllä 2026. Kesällä 2026 aloitetaan myös tekemään Auran yhtenäiskoulun laajennusta. Kun puukoulun peruskorjaus ja Auran yhtenäiskoulun laajennus on valmis 2027 alkaa vanhan palvelukeskuksen muutos- ja peruskorjaustyöt varhaiskasvatuksen käyttöön. Kun palvelukeskuksen peruskorjaus on valmis tilat tulee varhaiskasvatuksen käyttöön ja Tilhelä siirtää toiminnan sinne. Jos Tilhelän rakennukselle ei ole enää käyttöä päätetään sen myymisestä 2027.

Kiinteistöpäivystystä jatketaan teknisen toimen omana palveluna. Hälytys ja vartiointi palvelu on ulkoistettu THV-turvapalvelulle.

Auraamon tiloja otetaan tehokkaampaan käyttöön ja kiinteistön käyttöä kehitetään.

Puusepänkujan (Esperin hoitokoti Uunilintu) ja Sillankorvantien (Humana Tuulenvire) välivuokrakohteiden sopimukset loppuvat ja niiden kulut poistuvat kiinteistötoimesta.

Investointiohjelma

Pikku-Puukoulun, Kirkonkulmankoulun ja Kotimäen nuorisotalon julkisivujen peruskorjaamiset tulevat ajankohtaisiksi tulevina vuosina.

Vanhan jätevedenpuhdistamon rakennuksia on muokattu teknisen toimen käyttöön soveltuviksi. Lisäksi suunnitelmissa on uusi hiekoituspelivarasto, vanhaan puhdistamo rakennukseen.

Kiinteistöstrategian mukaisesti rakennuksille tehdään kuntoarvioita, PTS ja huolto-ohjelmia. PTS-ohjelman mukaisesti vuosittain tehdään pieniä korjauksia ja huoltoja akuutin tarpeen mukaan. Lisäksi varaudutaan lämpö- ja sähkökatkoihin.

Koulun aluetta aidataan ja lisätään portteja.

Kiinteistöjen energiankulutusta seurataan ja mittarointia lisätään.

Rakennusten energiankulutusta vähennetään ja varaudutaan valaisimien vaihtoon.

Kuntastrategian tavoitteet

Tarjoamme puitteita yhteiselle tekemiselle: Auraamo, Ulkoilulahto, Sisupuisto, Cafesco, Koivuniemi ja niiden kehittäminen.

Kolmas sektori on tärkeä kumppani terveyden edistämistyössä, yhteisten alueiden hoitamista varten on tehty erilliset sopimukset.

Kaukolämmön sopimuksen päivityksestä neuvotellaan Auran lämmön kanssa.

Vuoden 2026 strateginen painopiste on kursivoitu tavoitteisiin.

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

TALOUSLUVUT - KIINTEISTÖTOIMI

1.1.2. Liikenneväylät

TOIMINTA- JA PALVELUAJATUS

Kunnan hoitovastuulla olevien liikenneväylien ylläpitäminen ja kunnossapito.

Teknisen toimialan henkilöstö jakaantuu seuraavasti: laitosmies 0,5

Tarkoituksena on pitää kaavatiet liikennettä tyydyttävässä kunnossa. Kaavateiden kunnossapitoon luetaan myös tiealueella olevien istutusten, korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ja muiden sellaisten laitteiden kunnossapito.

Kaavateitä päällystetään vuosittain määrärahojen puitteissa. Päällystys vähentää vuosittaisia kunnossapitokustannuksia.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: Kunnossapito (talvikunnossapito, kesäkunnossapito), Tievalaistus, Muu/erittelemätön

Tehtävän palveluksessa oleva henkilöstö: Huoltomiehet osallistuvat tarpeen mukaan kaavateiden kunnossapitotehtäviin. Peruskunnossapito toteutetaan ostopalveluna.

YLEISET KEHITTÄMISTAVOITTEET JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

Kaavateitä ja kunnan omistamia liikenneväyliä hoidetaan ylläpitosuunnitelman pohjalta. Kaavateiden perusparannuksia ja päällystämisiä toteutetaan aluekokonaisuuksina asfaltointiohjelman mukaisesti. Tievalaistuslinjoja rakennetaan ja ylläpidetään katuvalaistusohjelman mukaisesti. Valoja valmistaudutaan uusiin uudella valaisintekniikalla ja valojen ohjausjärjestelmällä.

Valomainospylonien huollolle on varattu erillinen määräraha kohtaan Muu/erittelemätön.

Liikenneväylien kunto ja varustetietoa päivitetään infraomaisuudenhallinta ohjelmaan.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Työn virtaa

- 1) Katujen ylläpitosuunnitelma ja korjausohjelma ovat käytössä, ennakoiva huolto ja ylläpito
- 2) *Huomioimme saadut palautteet ylläpito- ja korjausohjelmaa päivittäessä. Rakennamme palvelupolut asiakas keskiössä.*
- 3) Uutta päällystettä n. 600 m ja vanhan korjausta n. 600 m
- 4) Talvikunnossapidon laatutason seuranta ja valvonta

Tiedon virtaa

- 5) Liikenneonnettomuuksien seuranta
- 6) *Koetun turvallisuuden / liikennekäyttäytymisen / vaaranpaikkojen kartoitus (ml. aiheeseen liittyvät tilastot, kuntalaispalautteen käsittely) Viestitään aktiivisesti tehdyistä parannuksista esim. ennen-jälkeen -kuvilla.*
- 7) Liikenneympäristön turvallisuuden parantamiseen liittyvä seuranta
- 8) Liikennekasvatustyön ja viestintätoimien seuranta
- 9) Tilastot

Terveiden virtaa

- 10) Liikenneturvallisuussuunnitelman tavoitteet, liikenneonnettomuuksien määrä o
- 11) *Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen (Merkittään selkein kyltein 2 -3 vaihtoehtoista kävely/pyöräilylenkkiä. kylteissä merkittyinä matkojen pituudet.)*

Talouden virtaa

- 12) Seurataan uusien (650 kpl) led-katuvalaisimien virrankulutusta ja pyritään optimoimaan sähkönkulutus katuvalojen tehoa säätelemällä uuden valaisinkohtaisen ohjausjärjestelmän avulla.
- 13) *Teetetään kunnossapito- ja rakennustöitä paikallisilla urakoitsijoilla. Toteutamme elinvoimaohjelmaa.*

TOIMINNAN PAINOPISTEET JA YKSILÖIDYT TAVOITTEET

Suunnittelukauden varaudutaan vanhojen alueiden teiden päällystämiseen, päällysteiden uusimiseen ja tievalaistuksen rakentamiseen sekä niiden hoitoon.

Katuvalaistuksien saneerausurakka led-tekniikkaan kilpailutettiin palveluhankintana. Tarjouskilpailun voittaja CS SmartLight aloitti kaikkiaan 650 uuden led-valaisimen asennuksen syyskuussa 2023. Urakka valmistui vuoden 2023 aikana. Valaistushjelmoinnin ajastukset ja profiilit käsiteltiin ja säädettiin vuoden 2024 alussa. Valaisimien valotehojen mittaukset tehtiin ja tarkastettiin tammikuussa 2025. Led-valoilla on 10 vuoden takuu.

Jatkossa vielä valaisemattomien katualueiden katuvalojen asentaminen pyritään tekemään yhtä aikaa Carunan sähköverkon saneerausten ja valokuituasennusten kanssa niillä alueilla, joilla yhteistyöstä saadaan kustannussäästöjä.

Talvikunnossapidon laadun ohjausta ja valvontaa on lisätty. Sopimusurakoitsijoilla on nyt työkoneissaan käytössä paikannusjärjestelmä, jolla voidaan kartalta todeta kulloinkin hoidetut alueet.

Liikenneturvallisuuden parantamiseksi on perustettu liikenneturvallisuusryhmä, jonka esittelijänä/valmistelijana toimii liikenneturvallisuuskoordinaattori. Liikenneturvallisuuden kehittäminen yhteistyössä eri hallintokuntien kanssa. Liikenneturvallisuuskoordinaattori on vetovastuussa. Kokouksia pidetään kaksi vuodessa. Vuoden 2023 aikana päivitettiin liikenneturvallisuussuunnitelma ja sen tavoitteiden toteutumista on seurattu vuosittain. Auran kunnan liikenneturvallisuustyöryhmä kokoontuu 2 kertaa vuodessa arviomaan turvallisen liikenneympäristön edistämiseksi (infra)tehtyjä toimenpiteitä.

Kävelyn ja pyöräilynedistämishjelma valmistui vuoden 2024 lopulla. Edistämishjelman ja liikenneturvallisuussuunnitelman toteutumista seurataan vuosittain teknisessä lautakunnassa.

Kunnan kaavateille tehtiin kuntokartoitus ja kantavuusmittauksia 2020, niiden tulokset huomioidaan asfaltointibudjettia ja -ohjelmaa laadittaessa. Liikennemerkkien määrät ja sijainnit kartoitettiin. Uusi tieliikennelaki tuli voimaan 1.6.2020 ja se edellyttää liikennemerkkien uusimista. Liikennemerkkien uusinta on aloitettu 2023 ja jatkuu suunnitelmavuosilla 2024, -25, -26, -27.

Positiivinen kuntakuva ja turvallinen ympäristö. Pidämme liikenneväylät hyvässä kunnossa ja turvallisina.

Investointiohjelma

Investointiohjelmaan on varattu erillinen määräraha asfalttipäällysteiden ja katuvalojen hankintaan. Tekninen lautakunta käsittelee ja päättää kohteet, erillisen ohjelman mukaisesti.

Kävely- ja pyöräilyreittejä ja liikenneturvallisuutta kehitetään edistämishjelmien mukaisesti.

Vuoden 2026 strateginen painopiste on kursivoitu tavoitteisiin.

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT**TALOUSLUVUT - LIIKENNEVÄYLÄT**

1.1.3. Yleiset alueet

TOIMINTA- JA PALVELUAJATUS

Kunnan vastuulla on asemakaava-alueella olevien, asemakaavan mukaiseen käyttöön otettujen torialueiden, katuaukioiden, puistojen, istutusten ja muiden näihin verrattavien yleisten alueiden ylläpito- ja kunnossapitotehtävät.

Auran kunnan vision ja strategian tavoitteiden mukaisesti ympäristöstä ja viihtyisyydestä huolehtiminen.

Kunnan hallinnassa olevat yleiset alueet pidetään siistissä ja terveydellisesti tyydyttävässä kunnossa.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt: Puistot, Leikkipaikat, Torialueet, Matonpesupaikat, Tielaitoksen palvelualue, Sadevesiviemäri, Muut yleiset alueet.

YLEISET KEHITTÄMISTAVOITTEET JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

Ulkoliikuntapaikat rakennetaan ja ylläpidetään hyväksytyjen tasovaatimusten pohjalta.

Yleisten alueiden hoitaminen toteutetaan viher- ja ulkoilualueiden käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisesti.

Tehtävän palveluksessa ei ole vakituista henkilökuntaa. Talousarvioon on varattu erillinen määräraha puistotyöntekijän palkkaamiseen kasvukauden ajaksi. Lisäksi koulun kesälomien aikana kunta palkkaa nuoria kausityöntekijöitä yleisten alueiden kunnossapitotehtäviin. Tämän lisäksi huoltomiehet osallistuvat tehtäviin tarpeen mukaan ja yleisten alueiden roskikset tyhjennetään kunnan omana työnä.

Hulevesiverkoston kuntoa seurataan ja huolletaan. Suunnitellaan saneeraus ja perkuutyöt tarpeen mukaisesti. Hulevesiverkoston sekä hulevesikaivojen/putkien huollosta tehdään oma kunnossapitosuunnitelma.

Yleisiä alueita, hulevesiojia ja varustetietoa päivitetään infraomaisuudenhallinta ohjelmaan.

Lisäksi tehdään yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Työn virtaa

1) *Puistoalueiden ja yleisten alueiden hoitosuunnitelman toteutus.*

Panostamme keskeisempiin alueisiin.

2) Istutetut puut ja pensaat hoidetaan, leikkaamista jatketaan kasvukauden ulkopuolella. Yli-ikäisten, huonokuntoisten ja vaarallisten puiden kaatamista jatketaan kaava-alueilla.

3) Kirkonkulman matonpesupaikan kunnostaminen

4) Hulevesiojien kaivuuta ja perkuuta jatketaan. Painopiste ongelma-alueilla, lisäksi erillisen suunnitelman mukaan (Halavanpelto), Kuovin alueen avo-ojat. Hulevesiviemäreiden ja kaivojen tehostettu huuhtelu.

5) Perustetun maisemapellon hoidon jatkaminen viljelysuunnitelman mukaisesti

Tiedon virtaa

6) Hoitosuunnitelman noudattaminen ja päivitys

7) *Toteutetaan näkyviä viihtyisyyttä lisääviä tekoja (istutukset, valaistus, kausikoristeet-esim.osallistuminen Joulupalokulkueseen jollakin näkyvällä tavalla).*

Terveyden virtaa

8) Laadukkaan ympäristön ja viihtyisyyden ylläpitäminen ja kehittäminen

9) *Puistoalueita ja leikkipuistoja hoidetaan hoito- ja kunnossapitosuunnitelman mukaisesti.*

Hyvinvointia tukevat palvelut näkyvät kuntalaisten arjessa.

10) Yleisiä alueita hoidetaan henkilökuntaresurssien sallimissa rajoissa hoitosuunnitelman mukaisesti.

11) Yleisten alueiden yleisilmeen ja viihtyisyyden parantaminen

12) Peruskorjataan vähintään yksi leikkipaikka vuodessa

13) Leikkipuistot täyttävät niille asetetut turvallisuusmääräykset.

14) Ulkoilu- ja liikuntapaikkojen kunnossapito ja kehittäminen

Talouden virtaa

15) Kolmannen sektorin ja muun sektorin hyödyntäminen

16) *Hyödynnämme paikallista osaamista yleisten alueiden hoidossa*

TOIMINNAN PAINOPISTEET JA YKSILÖIDYT TAVOITTEET

Yleisten alueiden hoito ja kunnossapito toteutetaan hoitosuunnitelman ja annettujen määrärahojen ja resurssien mukaisesti.

Yleisten alueiden hoitamiseen ja nurmialueiden leikkaamiseen ei ole vakituista työntekijää, minkä vuoksi vuosittain näihin tehtäviin pitää erikseen rekrytoida työntekijä. Yleisten alueiden hoidossa tehdään myös vahvasti yhteistyötä kolmannen sektorin kanssa.

Harrastus- ja liikuntapaikkojen laitteiden kuntoa tarkistetaan omien töiden ohella säännöllisesti. Joitakin ulkopuolisia tarkistuksia tehdään vuosittain. Tarkastukset merkataan omaan sähköiseen palveluun.

Istutettujen alueiden ja puiden hoitaminen tehdään ostopalveluna tai sopivan henkilön löydyttyä määräaikaisessa työsuhteessa.

Yleisiä roskiksia tyhjennetään säännöllisesti omana työnä. Maisemapellon hoito suunnitelman mukaisesti.

Sadeveden ja huleveden rakennustöille tehdään oma hulevesisuunnitelma.

Investointiohjelma

Liikunta- ja ulkoilualueilla on varauduttu kirkonkulman matonpesupaikan kunnostamiseen.

Leikkipuistojen välineitä uusitaan vuosittain, kuntoarvioiden ja turvallisuuspuutteiden mukaan.

Suurin osa taajama-alueen hulevesistä kulkee avo-ojissa. Ojat ovat rehevöitymässä umpeen ja eivät vedä kunnolla, ojiin pitää tehdä perkausta.

Tulvimisen varautumiseen, vesistöjen rehevöitymiseen ja yleisten alueiden viihtyisyyden parantamiseksi suunnitellaan Lahnaojan viivytysallasta.

Kuntastrategian tavoitteet

Positiivinen kuntakuva on brändityön lähtökohta. Siisti ja viihtyisä ympäristö on osa positiivista kuntakuvaamme.

Tarjoamme puitteita yhteiselle tekemiselle: Puistoalueet, luontopolku, leikkipuistot ja niiden kehittäminen.

Harrastepuutteet tukevat aktiivista elämäntapaa.

Vuoden 2026 strateginen painopiste on kursivoitu tavoitteisiin.

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

TALOUSLUVUT - YLEISET ALUEET

1.1.4. Vesihuoltolaitos

TOIMINTA- JA PALVELUAJATUS

Kunnan hoitovastuulla olevan vesihuoltoverkoston ylläpitäminen ja kunnossapito.

Teknisen toimialan henkilöstö jakaantuu seuraavasti: laitosmiehiä 1,5 (Verkostomestari ja laitosmies)

Yhdyskuntatekniikan päällikkö vastaa vesihuoltolaitoksen operatiivisesta toiminnasta ja toimisto palvelut vesihuollon laskutuksesta.

Vesihuoltolaitoksella on toiminta-alueellaan vastuu vesihuollon järjestämisestä.

Vesihuoltolaitoksen tulee sen mukaan kuin taloudelliset edellytykset sallivat kehittää toiminta-alueensa toimintavarmuutta vedenhankinnan ja viemäroinnin osalta kunnan muun kehityksen asettamien vaatimusten sekä vesihuoltolain vaatimusten mukaisesti.

Vesi- ja viemärihuoltolaitoksen tehtävänä on keskitetty talousveden hankinta ja jakelu sekä

viemärlaitostoiminta määritetyillä toiminta- ja kehittämisalueilla. Vesihuollon toiminta-alueet on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2017. Lisäksi tehtäviin kuuluu kunnan omistaman vesi- ja viemärihuoltoverkoston ja sen laitteistojen hoitaminen, rakentaminen ja saneeraus.

Vesihuoltolaitoksen tehtävänä on turvata vedensaanti alueensa asukkaille ja maatalous- ja tuotantorakennuksille sekä vastaanottaa toiminta-alueeltaan tulevat jätevedet ja johtaa ne puhdistettavaksi siirtoviemärin välityksellä Kakolan keskuspuhdistamolle.

Siirtoviemärin kautta Oripään ja suurin osa Pöytyän jätevesistä johdetaan Auran kautta Kakolan jätevedenpuhdistamolle. Jätevesien johtamisesta on sovittu kuntien välisillä sopimuksilla, joiden mukaiset korvaukset perustuvat johdettavien jätevesien todelliseen määrään. Määrät mitataan kuntien rajoilla mittauslaitteilla. Kakolan jätevedenpuhdistamon toiminnasta vastaa Turun seudun puhdistamo Oy. Turun seudun puhdistamo Oy on vuonna 2002 perustettu 14 kunnan omistama jätevedenpuhdistuspalvelua ja lämmöntalteenottopalvelua tuottava yhtiö. Yhtiö on osa Turku-konsernia. Auran kunta omistaa osakkeista n. 1%.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt:

- Vesilaitos
- Viemärlaitos
- Vesihuoltoverkosto
- Pumppaamot
- Jätevedenpuhdistamo
- Siirtoviemäri

Tehtävän palveluksessa on yksi verkostomestari ja yksi laitosmies, joiden tehtävänä on vesihuoltolaitoksen käyttö, huolto- ja kunnossapitotehtävät.

Pöytyä-Auran vesihuoltolautakunnan vesihuoltoyhteistyö jatkuu toistaiseksi ennallaan. Auran kunta osallistuu omalta osaltaan vedenottamon kehittämiseen ja vedenottamon toimitusvarmuuden ylläpitämiseen. Vesihuoltolautakunta kokoontuu kaksi kertaa vuodessa. Auran kunnan raakavesi on pohjavettä, ja se pumpataan Pihlavalta Auran ja Pöytyän yhteistä runkovesijohtoa pitkin Auraan.

Auralla on lisäksi oma varavesiyhteys TSV:n vesiputkesta.

YLEISET KEHITTÄMISTAVOITTEET JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

Kiinteistöjen, jotka ovat siirtoviemärin vaikutusalueella, on mahdollista liittyä viemäriin samassa yhteydessä olevan paineputken kautta omilla pumppaamoillaan. Kiinteistöjen omistajiin ollaan yhteydessä ja edistetään viemäriin liittymistä.

Puhtaan veden painetta säädetään automaattisesti ja kaikki pumppaamot ovat kaukovalvonnan piirissä.

Vesihuoltolaitoksen valmiutta ja varmuutta kehitetään säännöllisesti. Mitta- ja ilmakaivoja lisätään suunniteluvuosilla.

Vesihuoltolaitoksen taksaa päivitettiin vuonna 2024. Uudet taksat tulivat voimaan 1.4.2025. Vesihuoltolaitos otti uuden selainpohjaisen ohjelman verkostonhallintaan käyttöön 2020. Vesihuoltolaitoksen verkoston sijaintia on kartoitettu säännöllisesti kunnan oman GPS-laitteen avulla vuodesta 2021 alkaen.

Läntisen Suomen alueelle on laadittu yhteinen, vuoteen 2050 ulottuva vesihuoltostrategia. Vesihuoltostrategiaan on suunniteltu mikä on hyvä ja toimiva vesihuolto vuonna 2050, ja millaisilla toimilla siihen päästään. Strategiatyössä on huomioitu valtakunnalliset vesihuoltoon liittyvät strategiat, ohjelmat ja visiot. Vesihuoltostrategian toteutumisen tueksi laaditaan ELY-keskusten alueille omat toimenpideohjelmat ja näiden sisältämät tavoitteet 7-10 vuoden ajanjaksoille. Auran kunta huomioi strategian tavoitteet omaa vesihuollon kehittämisohjelmaa päivitettäessä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluetta pyritään laajentamaan Kirkkotien suuntaan ja tavoitteelliset alueet muutetaan toiminnalliseksi.

Laadukkaan talousveden toimittaminen. Talousvesitutkimuksia tehdään neljä kertaa vuodessa valvontatutkimusohjelman mukaisesti. Veden laatu on ollut hyvä ja veden laatu pidetään hyvänä. Asiakastyytyväisyyskyselyjä pidetään neljän vuoden välein.

Siirtoviemärin pumppaamoiden ja kunnan muiden pumppaamoiden käyntiä seurataan säännöllisesti ja häiriöt pyritään välttämään ennakolta. Ohituspumppauksen määrää seurataan säännöllisesti. Ympäristön ja vesistöjen kuntoa seurataan.

Auran kunnan kotisivuilla julkaistaan vedenlaadun mittaustuloksia ja vesihuoltolaitoksen erillinen tilinpäätös.

TULOSALUEEN TAVOITTEET**Työn virtaa**

- 1) Vesihuolto-verkoston luotettava toiminta
- 2) Verkostojen korjausten ennakointi seuranta tietojen perusteella
- 3) Valvontatutkimusohjelma on päivitetty 2023. Tutkimusohjelmaa noudatetaan.
- 4) *Ei katkoksia veden toimituksessa*
Käynnissä olevista vesikatkoista ja kunnallistekniikan töistä tiedotetaan.
- 5) Haja-asutusalueen jätevesihuollon parantaminen ja kehittäminen, vähintään 10 uutta liittyjää vuodessa
- 6) Vesihuollon kehittämissuunnitelman päivityksen valmistuminen ja käsittely
- 7) Varautumisen harjoittelu kerran vuodessa ja varautumissuunnitelman jatkuva päivitys

Tiedon virtaa

- 8) Teollisuusjätevesisopimusten kartoitus ja laadinta.
- 9) Aloitetaan etäluettavien vesimittareiden asennus.
- 10) Hankitaan uutta sähköistä verkoston seuranta ja laskutus ohjelmoistoa.
- 11) *Mainostamme ja kannustamme Louhipalautekanavan käyttöä. Etämittareiden seuranta ja vuotohälytys ominaisuuksia.*
- 12) *Julkaisemme veden tutkimustuloksia kotisivuilla. Hyvä laatuista vettä. Positiivinen kuntakuva on brändityön lähtökohta.*

Terveyden virtaa

- 13) Valvontatutkimusohjelman mukainen talousveden laadun valvonta.
- 14) *Hyvälaatuisen talousveden toimittaminen vesilaitoksen asiakkaille. Hyvinvointia tukevat palvelut näkyvät kuntalaisten arjessa.*

Talouden virtaa

- 15) Vesihuoltolaitoksen verkoston saneeraus suunnitelman mukaisesti, vuotovesien vähentäminen
- 16) *Kehitämme vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita. Yritysmuutosohjelmaa ohjaa toimintaamme.*

TOIMINNAN PAINOPISTEET JA YKSILÖIDYT TAVOITTEET

Talousarviovuoden aikana selvitetään ympäristönsuojeluviranomaisten kanssa vesistöjen äärellä olevien kiinteistöjen liittyminen siirtoviemäriin ja edistetään liittymistä. Aurajoenvarren kunnan vesihuollon toiminta-alueella sijaitseville kiinteistöille on lähetetty yhteydenottokirjeitä n. 60 kpl ja tavoitteena on saada neuvoteltua siirtoviemäriin liittymisestä kaikkien kanssa 2025 loppuun mennessä.

Hulevesien määrää jätevesiverkostossa on pystytty vähentämään verkostoa korjaamalla. Vuotoalueita pyritään paikallistamaan vuosittain ja korjataan tehtyjen selvitysten perusteella.

Vesihuoltoverkoston kartoitusta ja sähköistä dokumentointia on suoritettu, dokumentointia ja verkoston kunnon kartoitusta jatketaan suunnitelmavuosien aikana.

Vesilaitos jatkaa vanhojen vesimittareiden vaihtotöitä kiinteistöissä vuosittain. Etäluettavien mittareiden käyttöönottoa aloitetaan vuoden 2025 loppuun mennessä. Suunnitteluvuosien aikana suunnitelmien tarkennetaan ja vesihuollon laskutusohjelmaa päivitetään.

Vesihuoltolaitoksen korjauksia pyritään jatkossa tekemään saneeraussuunnitelman mukaisesti. Pumppaamoihin tehdään kuntotarkastus.

Varautumissuunnitelman yhteydessä tehdyn riskien arvioinnissa esille tulleiden puutteiden korjaus. Klooraussuunnitelman noudattaminen ja jatkuva kouluttaminen.

Horsmanalueen vesihuoltoverkoston saneeraus on käynnissä jatkuen suunnitelmakauden loppuun asti.

Vesihuoltolaitoksen henkilöresursseja on varautumissuunnitelman mukaisesti lisätty: verkostomestari ja yksi laitosmies. Lisäksi yhdyskuntatekniikan päällikkö.

Vesihuoltolaitoksen taksaa päivitettiin säästöohjelman mukaisesti ja se tuli voimaan vuoden 2025 aikana.

Investointiohjelma

Investointiohjelmassa on varauduttu Horsmanalueen vesihuollon saneerauksen jatkamiseen vaiheella #5. Aluetta ei saa kokonaan tehtyä, koska säästöohjelman vuoksi hankinnan määrärahasta on vuoden 2025-2026 osalta vähennetty 30 %.

Etäluettavien vesimittareiden asennustyötä jatketaan 15 vuoden asennussuunnitelman mukaisesti. Lora-wan- verkossa toimivat etämittarit ovat koekäytössä kunnan kiinteistöissä.

Viemärin vuotovesien selvitykseen ja korjaamiseen on varattu erillinen määräraha, samoin pumppaamoiden saneeraukseen.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueita ollaan jatkamassa Kirkkotien suuntaan ja siirtoviemäriin kannustetaan liittymään. Suunnitteluvuosien aikana vesihuollon kehittämissuunnitelmaa päivitetään ja tavoitteelliset alueet muutetaan toiminnalliseksi.

Uutena hankintana investointiohjelmaan on nostettu Simolan pumppaamo. Pumppaamolla tavoitellaan kirkonkulman koulun lähellä asuvia liittymään viemäriin. Tavoitteena on saada 8 – 10 uutta liittynyttä. Vesihuollon toiminta-alueita laajennetaan pumppaamon ympärillä.

Rajakaivojen päälle tehdään suojarakennukset.

Aura-Pöytyä runkovesijohdon ilmakaivot alkavat olla elinkaarensa päässä ja ensi vuonna on tarvetta alkaa saneeraamaan ilmakaivoja. Suunnitelmia käsitellään Auran ja Pöytyän yhteisessä vesihuoltolautakunnassa. Kunnossapitoa varten on suunniteltu 6 vuoden saneerausohjelmaa.

Sillankorvantien vesijohtoa saneerauksen suunnittelua tehdään uuden asemakaavan pohjalta ja toteutusta on suunniteltu vuodelle 2027.

Kuntastrategian tavoitteet

Positiivinen kuntakuva ja turvallinen ympäristö. Veden laatu on hyvä ja verkosto toimii luotettavasti. Jätevedet johdetaan hallitusti jätevedenpuhdistamolle.

Tuotamme palvelut laadukkaasti ja kustannustehokkaasti. Panostamme seurantaan ja ennakointiin.

Vuoden 2026 strateginen painopiste on kursivoitu tavoitteisiin.

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

TALOUSLUVUT - VESIHUOLTOLAITOS

1.1.5. Jätehuolto

TOIMINTA- JA PALVELUAJATUS

Kunnan on järjestettävä jätteen hyödyntäminen tai käsittely. Kunnan on myös järjestettävä ongelmajätteen hyödyntäminen ja käsittely, jollei kysymys ole kohtuuttomasta määrästä.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta päättää toimialueellaan jätelain (646/2011) mukaisista jätehuollon viranomaisasioista ja linjaa, miten jätehuolto alueella järjestetään. Jätehuollon viranomaispäätökset tehdään jätehuoltolautakunnan kokouksissa ja osin viranhaltijan päätöksillä. Suurimmista linjoista ja periaatteista päätetään lautakunnan kokouksissa. Jätehuoltolautakunta toimii usean kunnan yhteislautakuntana, jonka vastuukuntana on Turun kaupunki. Lautakunta on osa vastuukunnan hallintoa, mutta viranomaistehävien hoito on vastuukunnasta riippumatonta.

Kunnat ovat tehneet sopimuksen yhteisestä jätehuoltolautakunnasta. Sopimuksessa määritellään mm. kuntakohtainen paikkajako ja vastuukunta.

Kunnan alueella on sopimusperusteinen jätehuolto.

Tehtävä sisältää seuraavat alemmat vastuuyksiköt:

- Kaatopaikka
- Hyötyjätteiden keräily
- Ongelmajätehuolto
- Kompostointi
- Ajoneuvojen siirto ja hävittäminen

Tehtävän palveluksessa ei ole erillistä henkilökuntaa.

YLEISET KEHITTÄMISTAVOITTEET JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

Auran kunta on osakkaana Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ssä. Lounais-Suomen Jätehuolto on 18 kunnan omistama yhtiö. LSJH huolehtii kuntien puolesta asukkaiden jätehuollon järjestämisestä ja jäteneuvonnasta. Yhtiön toimialueella asuu noin 440 000 asukasta. Vapaa-ajan asuntoja alueella on noin 40 000.

Lounais-Suomen Jätehuollon toiminta alkoi 1.9.2015, kun Rouskis Oy sulautui Turun Seudun Jätehuoltoon. Omistajakunnat ovat Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Uusikaupunki ja Turku. Suurimmat omistajat ovat Turun kaupunki 23 %:n ja Salon kaupunki 20,21 %:n osuuksilla. Kunnat eivät rahoita toimintaa. Jätehuoltopalvelut rahoitetaan pääasiassa jätteenkäsittely- ja palvelumaksuilla sekä jätehuollon perusmaksulla.

Toimistot sijaitsevat Turun Orikedolla ja Salon Korvenmäessä. LSJH:n hoidossa on neljä jätokeskusta ja kahdeksan lajitteluasemaa, joissa on kattavat jätteiden vastaanottopalvelut. Auran kunnan lakisääteisenä jätehuoltoviranomaisena toimii Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta. Lautakunta päättää mm. jätehuoltomääräyksistä ja jätetaksasta sekä seuraa jätehuollon järjestämistä alueellaan.

Lautakunnan toimialueeseen kuuluu 18 kuntaa: Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Lieto, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Parainen, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Uusikaupunki ja Turku. Lautakunnan vastuukuntana on Turun kaupunki.

Jätehuoltomääräykset on päivitetty 1.7.2023. Jätehuoltotaksa on päivitetty 2023.

Jätehuoltopoliittinen ohjelma ja palvelutasopäätös.

Yhtiön päätoimipaikat sijaitsevat Turun Orikedolla ja Salon Korvenmäessä. Yhtiön hoidossa on neljä jätekeskusta ja kahdeksan lajitteluasemaa, joissa on kattavat jätteiden vastaanottopalvelut. Lähin lajitteluasema on Auranmaan lajitteluasema Auran ja Liedon rajalla.

Auran kunnassa on kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetusmalli eli jokainen kiinteistö huolehtii oman jäteastiansa ja lieteastian tyhjennyksen tilaamisesta haluamaltaan jätteenkuljetusyritykseltä. Jätelainsäädännön mukaan kaikkien sekä vakituisten että vapaa-ajan kiinteistöjen pitää liittyä järjestettyyn jätteenkuljetukseen. Jätehuoltolautakunta on päättänyt muuttaa jätteenkuljetusmallin kunnan järjestämäksi. Sekajätteen kuljetukset siirtyvät LSJH:n kilpailuttamiksi vaihteittain vuosina 2026–2029. Lietteen tyhjennyspalveluiden kilpailutus tehdään Auran osalta vuonna 2024.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Työn virtaa

1) Jätehuoltoon liittyvistä asioista käsitellään ja päätetään jätehuoltolautakunnassa sekä valmistellaan jätehuoltotoimikunnassa. Kunnan edustus on kokouksissa mukana. Rakennamme palvelupolut asiakas keskiössä.

2) Noudatetaan jätehuoltopoliittista ohjelmaa

3) Maankaatopaikka käytössä vuonna 2026

Tiedon virtaa

4) Seurataan Lounais-Suomen jätehuollon palvelutason määrittelyn toteutumista

5) Seurataan jätehuoltopoliittisen ohjelman toteutumista. Siisti ja viihtyisä ympäristö on osa positiivista kuntakuvaamme.

Terveyden virtaa

6) Siisti ja viihtyisä ympäristö on osa positiivista kuntakuvaamme.

7) Toimiva jätehuolto. Kolmas sektori on tärkeä kumppani terveyden edistämistyössä

Talouden virtaa

8) Jätehuoltokulujen pitäminen kohtuullisella tasolla

9) Maankaatopaikan perustaminen. Hyödynnämme paikallisia tuotteita ja palveluita aina kun se on mahdollista.

TOIMINNAN PAINOPISTEET JA YKSILÖIDYT TAVOITTEET

Kiinteistöselvitysten yhteydessä päivitetään tietoja jätehuollolle kiinteistöjen käytöstä. Rakennusvalvonta tekee jäterekisterin päivitystä.

Jätehuoltopoliittinen ohjelma päivitettiin vuonna 2023.

Jätelakia päivitettiin vuonna 2021, mikä toi mukanaan muutoksia jätehuollon järjestämiseen ja jätteenkeräykseen. Kunnan ja taloyhtiöiden jätteidenkeräys pitää saada lainvaatimusten mukaiselle tasolle. Laissa on mm. säädetty pakkausjätteiden ja biojätteen keräyksestä.

Lounais-Suomen jätehuolto laatii palvelutason määrittelyn. Palvelutasotavoitteiden määrittelyn tarkoituksena on muodostaa omistajakuntien yhteinen näkemys siitä palveluiden optimitasosta, jolla palvelut ovat riittävän korkeatasoisia ja kustannuksiltaan hyväksyttäviä. Omistajakunnat vastaavat viime kädessä vastuulleen kuuluvien palveluiden tuottamisesta ja laadusta, vaikka palvelut tuottaakin LSJH. Yhteiset palvelutasotavoitteet toimivat LSJH:n operatiivisen toiminnan ohjeena, joten niiden määrittely on luonteva osa omistajakuntien harjoittamaa omistajaohjausta.

Auran kunnalla ei ole virallista maankaatopaikkaa. Maankaatopaikalle on useaan otteeseen ollut tarvetta ja sopiva paikka on vuokrattu LSJH:n lajitteluaseman vierestä. Maankaatopaikka on tarkoitus perustaa vuoden 202 aikana. Maankaatopaikalle pitää hakea erikseen ympäristölupa.

Kuntastrategian tavoitteet

Siisti ja viihtyisä ympäristö on osa positiivista kuntakuvaamme.

Teemme asioita yhteistyössä sidosryhmien kanssa.

Kehitämme toimintaamme palautteen pohjalta.

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

TALOUSLUVUT - JÄTEHUOLTO

1.1.6. Tietoimi

TOIMINTA- JA PALVELUAJATUS

Avustetaan määrärahojen puitteissa yksityisteiden kunnossapito- ja perusparannustoimintaa.

Myönnetään yksityisteiden kunnossapitoavustukset sekä perusparannusavustukset lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti avustusta hakeneille tiekunnille.

Tehtävä ei sisällä alempia vastuuyksiköitä.

Tehtävän palveluksessa ei ole erillistä henkilökuntaa.

YLEISET KEHITTÄMISTAVOITTEET JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

Parantaa yksityisteiden kuntoa ja kuntalaisten asumista haja-asutusalueella.

Tielautakunnat lopettivat toimintansa 2018.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Työn virtaa

1) Käsitellään yksityisteiden avustuksia säännöllisesti. Rakennamme palvelupolut asiakas keskiössä.

Tiedon virtaa

2) Pyydetään toimittamaan avustukset ja tarkistetaan hakemukset

Terveysten virtaa

3) Avustetaan yksityisteitä ja pidetään tiet kunnossa. Hyvinvointia tukevat palvelut näkyvät kuntalaisten arjessa.

Talouden virtaa

4) Käsitellään ja myönnetään haetut tieavustukset talousarvion määrärahojen puitteissa, avustus 40 tiekunnalle

TOIMINNAN PAINOPISTEET JA YKSILÖIDYT TAVOITTEET

Avustuksia myönnetään talousarvion määrärahan mukaisesti.

Erillinen hoitosuunnitelma Lahdontiellä, Takalistontiellä ja Järykseläntiellä.

Kuntastrategian tavoitteet

Positiivinen kuntakuva ja turvallinen ympäristö. Pidämme liikenneväylät hyvässä kunnossa ja turvallisena.

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

TALOUSLUVUT - TIETOIMI

1.1.7. Lupajaosto

TOIMINTA- JA PALVELUAJATUS

Lupajaoston pääasiallisena tarkoituksena on toimia maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena ja päättää hallintosäännön mukaisista luvista sekä muista päätöksistä. Hallintosäännössä on osa rakennusvalvontaviranomaisen tehtävistä siirretty rakennustarkastajalle.

Rakennustarkastaja vastaa rakennusvalvonnasta ja toimii lupajaoston esittelijänä, sekä ohjaa ja valvoo rakentamista annettujen lakien ja säännösten mukaisesti.

Rakennusvalvontaviranomainen valvoo kaavojen noudattamista, huolehtii rakentamista ja muita toimenpiteitä koskevien lupien käsittelemisestä sekä osaltaan valvoo rakennetun ympäristön ja rakennusten kunnon- ja hoitoa lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Rakennusvalvonnan tehtäviin kuuluu rakennuslupien sekä rakentamiseen liittyvien lupien, ilmoitusten ja lausuntojen valmistelu ja päätöksenteko, rakentamisaikaiset tarkastus-, valvonta- ja seuranta tehtävät, rakentamisen ja kiinteistöjen tietopalvelut, kunnan rakennusmääräysten ja -ohjeiden sekä kaavoituksen ohjaus- ja valmistelutehtävät.

Tehtävä ei sisällä alempia vastuuyksiköitä.

Tehtävän palveluksessa olevan henkilöstön määrä on 0,5: teknisen toimiston toimistos sihteeri 0,5.

Rakennusvalvontapalvelut ostetaan erillisen sopimuksen perusteella Pöytyältä. Teknisen toimen tehtäviin kuuluu sopimuksen toteutuksen valvominen. Rakennusvalvontapalvelua ostetaan 0,5 henkilötyövuoden verran vuodessa. Pöytyän rakennusvalvonnan kokonaisresurssit ovat 1,5, ja he tekevät rakennusvalvontaa Aurassa, Pöytyällä ja Oripäässä. Isäntäkunta on Pöytyä.

YLEISET KEHITTÄMISTAVOITTEET JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

Rakennusvalvonnan tehtävät ovat viimeisen vuosikymmenen aikana lisääntyneet tiukentuneista määräyksistä ja lisääntyneistä viranomaisvelvoitteista johtuen. Jotta rakennusvalvontaa saataisiin kehitettyä tehokkaammaksi ja vastaamaan lisääntyneitä velvoitteita ja tehtäviä, pitäisi pyrkiä suurempiin rakennusvalvontayksiköihin. Lisäksi rakennusvalvonnan henkilökuntaa pyritään kouluttamaan koulutussuunnitelman mukaisesti. Ammatillisen koulutuksen yleisenä tavoitteena on kohottaa sen ammatillista osaamista, kehittää toimintaa ja vastata yhteiskunnan asettamiin velvoitteisiin sekä tukea elinikäistä oppimista. Riittävä koulutus taso antaa laajat perusvalmiudet alan tehtäviin ja erikoisosaamiseen.

Aura on mukana Turun seudun rakennustarkastajien yhteistyössä, ja käytössä on yhdenmukaistetut rakennuslupien tulkintaohjeet. Lisäksi yhteistyötä tehdään naapurikuntien rakennusvalvonnan kanssa.

Vanhaksi menneitä rakennuslupia pyritään selvittämään vuosittain. Vuoden 2026 aikana otetaan käytännöksi muistutuksen lähettäminen luvan hakijoille ennen luvan vanhenemista.

Rakennustoiminnan arvioidaan olevan samaa tasoa kuin vuonna 2025. Julkisen rakentamisen määräkään ei todennäköisesti lähivuosina ole suuri.

Auran kunnan kotisivujen rakennusvalvonnan osiota uusitaan muutoksia vastaavaksi. Sähköisen lupapalvelun käytössä pyritään kokonaan sähköiseen lupakäsittelyyn. Sähköisten lupien osuus on kasvanut koko ajan. Rakennusvalvonnan ohjelmien hankinta on tehty lähikuntien kanssa yhteishankintana.

Valtiovarainministeriö on päättänyt uudistaa kiinteistöverotusta. Kiinteistöverotusta on tarkoitus uudistaa niin, että verotusarvot vastaisivat paremmin alueen hintatasoa ja rakentamiskustannuksia. Kiinteistövero-uudistus tuli voimaan vuoden 2023 verotuksessa. Kiinteistöverotuksen tiedot tulevat suoraan rakennusrekisteristä. Rakennusrekisterissä on aika paljon puutteita, jotka ovat siirtyneet myös verottajan rekistereihin.

Rakennusrekisterin tietojen korjaus tulee todennäköisesti työllistämään rakennusvalvontaa jonkin verran. Rakennusrekisteriä tarkastamalla saamme kiinteistöveron pohjana olevat tiedot kuntoon ja kiinteistöverotuksen tasapuoliseksi kaikkia kuntalaisia kohtaan. Lisäksi Auran kunnalla on oma hanke rakennusrekisterin päivittämiseksi.

Uudistuksen tavoitteena ei ole nostaa eikä laskea kiinteistöveroa, mutta yksittäisen kiinteistön vero voisi nousta tai laskea. Kun kiinteistöjen verotusarvot valtaosin nousisivat, veroprosenttien ala- ja ylärajaa on vastaavasti tarkoitus alentaa. Kunnat päättäisivät kiinteistöveroprosenteistaan lain salliman vaihteluvälin rajoissa. Uudistuksen vaikutusarvioinnissa oletuksena on, että kunnat pystyvät pitämään kiinteistöveron tuoton ennallaan.

Rakennusjärjestystä ja rakennusvalvonnan taksaa päivitettiin vuonna 2025. Osayleiskaava tuli voimaan vuonna 2022.

Ryhti-hanke tuottaa pohjan paremmalle tiedolle ja tiedon saatavuudelle. Ryhti-hankkeessa alueiden käytön suunnitelmat ja rakennuslupatiedot kootaan saataville yhtenäisessä muodossa. Tätä varten luodaan laajassa yhteistyössä valtakunnallinen rakennetun ympäristön tietojärjestelmä, RYTJ. Ryhti-hankkeen tehtävänä on mahdollistaa tämä muutos valtakunnallisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslaki uudistuu ja muuttuu rakentamislaki 1.1.2025. Samalla maankäyttö- ja rakennuslaista kumotaan rakentamisen osuus, ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaki.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Työn virtaa

1) *Rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien hoitaminen laadukkaasti ja asiakkaan tarpeet huomioiden. Rakennamme palvelupolut asiakas keskiössä.*

2) Asiakkaita kohdellaan tasapuolisesti, rakentamisen laatua ohjataan laadukkaammaksi ja valvontaa kehitetään kokonaisvaltaisesti.

3) Rakennuslupien käsittelyajat: rakennustarkastaja alle 4 viikkoa, lupajaosto alle 8 viikkoa, viranhaltijapäätökset alle 4 viikkoa, katselmuspöytäkirjat alle 2 viikkoa

4) Ei vanhentuneita rakennuslupia, tiedot ajan tasalla vuoteen 2030 mennessä. Käydään läpi vanhentuneita lupia ja otetaan käytännöksi muistuttaa vanhaksi menossa olevista luvista.

Tiedon virtaa

5) Henkilökunnan koulutukseen panostetaan uusien ohjelmien täyden hyödyn saavuttamiseksi.

6) Siirrytään kokonaan sähköisten rakennuslupien käsittelyyn.

7) Neuvontaa annetaan toimiston lisäksi suoraan rakennuskohteissa.

Terveyden virtaa

8) Rakentamisen hyvä laatu

9) *Rakennusten ja ympäristön kunnosta huolehtiminen. Siisti ja viihtyisä ympäristö on osa positiivista kunta-kuvaamme.*

Talouden virtaa

10) Rakennusrekisteri ja kiinteistöverotus ajan tasalle, valmis vuonna 2030

11) Yhteistyösopimuksen noudattaminen ja kustannustehokas toiminta

12) Taksalla korjataan meno rakennetta

TOIMINNAN PAINOPISTEET JA YKSILÖIDYT TAVOITTEET

Painopistealueena on käytössä olevien resurssien tehokas käyttö, toiminnan kehittäminen ja rationalisointi. Tavoitteena on, että lupakäsittelyssä rakennustarkastajan luvan myöntäminen kestäisi enintään neljä viikkoa ja lautakunnan myöntämien lupien enintään kahdeksan viikkoa. Rakentamisen laatua pyritään kehittämään.

Vanhentuneiden lupien käsittely: Keskeneräisten rakennusten omistajille ei ole ehditty lähettää kehotuskirjaita (rakennuslupa vanhentunut, yli 5 vuotta). Tavoitteena on selvittää 40 vanhentunutta lupaa vuosittain ja saada tilanne ajan tasalle vuoden 2030 loppuun mennessä. Vanhentuneista luvista lähetetään jatkossa muistutus ja kehoitus tilata loppukatselmus tai hakea lupaan jatkoaikaa.

Rakennusrekisterin tiedot on tavoitteena saada ajan tasalle vuoden 2030 loppuun mennessä. Rakennusrekisterin päivitystyöhön on varattu erillinen määräraha myös investointiohjelmaan.

Valmistaudutaan Ryhti-hankkeen ja uuden rakentamislain edellyttämiin vaativiin muutoksiin.

Rakennusjärjestyksen päivitys, voimaan vuoden 2025 aikana. Rakennusvalvonnan taksan päivitys vuoden 2025 aikana.

Rakennusvalvonta on paikan päällä Aurassa vähintään joka keskiviikko.

Rakennusvalvonnan tilasto.

Vuoden 2026 strateginen painopiste on kursivoitu tavoitteisiin.

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT**TALOUSLUVUT - LUPAJAOSTO**

1.1.8. Ympäristönsuojelu

TOIMINTA- JA PALVELUAJATUS

Ympäristönsuojelun palveluiden tuottaminen taloudellisesti ja tuloksellisesti koko yhteistoiminta-alueella palvelujen tarve huomioon ottaen tasaisesti ja laadukkaasti mahdollisimman saman tasoisina voimassa olevan lainsäädännön sekä viranomaismääräysten ja –ohjeiden mukaisesti.

Tehtävä ei sisällä alempia vastuuyksiköitä.

Ympäristönsuojeluviranomainen valvoo ja edistää ympäristönsuojelua kunnan alueella siten, kuin ympäristönsuojeluun, luonnonsuojeluun, vesiensuojeluun ja naapurussuhdelakiin liittyvät säädökset ja määräykset kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta edellyttävät. Tavoitteena on kunnan asukkaille ja elinkeinoelämälle terveellinen, viihtyisä ja erilaisia toimintamahdollisuuksia tarjoava elin- ja toimintaympäristö.

Ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä ovat mm. ympäristönsuojelu-, maa-aines-, jäte-, vesi- ja vesihuoltolain valvontaviranomaisen tehtävät sekä maasto- ja vesiliikennelaissa määrätty tehtävät.

Tehtävän palveluksessa ei omassa kunnassa ole erillistä henkilökuntaa. Palvelu tuotetaan Kosken Tl., Auran, Marttilan, Sauvon ja Pöytyän kuntien yhteistoiminta-alueella ja palvelun isäntäkunta on Koski Tl. Kosken Tl. kunnassa tehtävän palveluksessa on 2,5 henkilöä (ympäristönsuojelusihteeri, ympäristötarkastaja, toimitussihteeri 0,5).

YLEISET KEHITTÄMISTAVOITTEET JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

Ympäristönsuojelun palvelut on vuoden 2009 alusta lukien tuotettu Kosken Tl., Auran, Marttilan ja Pöytyän (Tarvasjoki, liitetty Lietoon) kuntien muodostamalla yhteistoiminta-alueella siten, että tehtävien hoitamisesta vastaa Kosken Tl. kunta. Yhteistoimintasopimus sisältää kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain ja ympäristönsuojelulain mukaiset kunnalle kuuluvat tehtävät sekä muissa laeissa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle säädetyt tehtävät. Ympäristönsuojelun nettokustannukset jaetaan kuntien kesken asukaslukujen (60 %) ja pinta-alan (40 %) suhteessa edellisen vuoden asukaslukua 31.12. käyttäen. Yhteistoimintasopimukseen kirjatun mukaisesti toiminnan vakiinnuttua pyritään kuntien maksuosuudet muuttamaan osittain suoriteperusteisiksi. Asiakkailta perittävät maksut määrätään ympäristönsuojelun maksutaksassa, josta päättää Kosken Tl. kunta. Tarvasjoki jäi pois yhteistoiminta-alueesta vuoden 2015 alussa ja Sauvon kunta liittyi vuonna 2025.

Ympäristönsuojelu on ottanut käyttöön uuden ympäristönsuojeluohjelman (SITO, LOUHI).

Henkilöstön muutos- ja lisäystarpeita ei suunnittelukaudella ole.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Työn virtaa

1) Neuvonnalla, lupamenettelyllä ja valvonnalla ylläpitää ja kehittää kunnan ympäristönsuojelua, ehkäistä ympäristön pilaantumista sekä poistaa ja vähentää pilaantumisesta aiheutuvia haittoja viihtyisän ja terveellisen ympäristön järjestämiseksi.

2) Ympäristönsuojelun tehtävien hoitaminen valvontasuunnitelman ja lainsäädännön mukaisesti

3) Toteutetaan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaa ja tarkistetaan valvontaohjelman mukaiset kohteet.

4) Ilmasto-ohjelman vuositavoitteiden toteuttaminen

5) Ympäristön kannalta herkillä alueilla olevilla kiinteistöillä jätevesien käsittely ja johtaminen lain ja ympäristönsuojelumääräysten asettamalla tasolla. Seurataan jätevesiasetuksen toteutumista kuntien alueella ja kartoitetaan herkkien alueiden kiinteistöjen jätevesijärjestelmien lainmukaisuutta.

6) Vieraslajien torjuntatyötä tehdään yhteistyössä naapurikuntien kanssa, VieKas Life -hankkeen jälkeen torjuntatyön jatkaminen

Tiedon virtaa

7) Valvontasuunnitelman seuranta

8) Ilmasto-ohjelman seuranta

Terveystien virtaa

9) Ilmasto-ohjelman tavoitteet

10) Vieraslajien torjunta

11) Jätevesijärjestelmien käsitteleminen

12) Ympäristön siisteys

Talouden virtaa

13) Yhteistyösopimuksen noudattaminen ja kustannustehokas toiminta

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT

TOIMINNAN PAINOPISTEET JA YKSILÖIDYT TAVOITTEET

Toteutetaan ympäristönsuojelun valvontasuunnitelmaa ja tarkistetaan valvontaohjelman mukaiset kohteet. Vanhojen sijoituspaikkalupien ja ympäristömenettelylain mukaisten lupien uudistaminen ympäristönsuojelulain mukaisiksi luviksi.

Vesihuoltolain mukaisen valvonnan tehostaminen yhdessä kuntien kanssa. Pyritään kartoittamaan vahvistetuilla viemärlaitosten toiminta-alueilla olevia liittymättömiä kiinteistöjä sekä kehottamaan/velvoittamaan niitä viemäriin. Haja-asutusalueen jätevesijärjestelmien tilanne selvitetään vuosien 2021–2030 aikana tiiviissä yhteistyössä ympäristönsuojeluviranomaisten kanssa ja pyritään nostamaan kiinteistöjen jätevesien käsittely nykyistä paremmalle tasolle.

Kuntalaisten tietouden parantaminen jätevesiasioissa ja haja-asutuksen jätevesien käsittelyn parantaminen.

Ilmasto-ohjelman toteutumista seurataan vuosittain ja ilmasto-ohjelman tavoitteiden toimeenpanoa käsitellään erikseen. Ilmasto-ohjelman toimeenpanossa tehdään yhteistyötä Valonian kanssa.

Vieraslajien torjunta tehdään yhteistyötä naapurikuntien ja ympäristönsuojelun kanssa.

1.1.9. Ympäristöterveydenhuolto

TOIMINTA- JA PALVELUAJATUS

Kunnan tehtävänä on huolehtia, että ympäristöterveydenhuollon lainsäädännön velvoitteita noudatetaan kunnan alueella. Kunnassa laaditaan ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelma, jossa otetaan huomioon ohjaavien keskusvirastoiden yhdessä laatima valtakunnallinen valvontaohjelma. Valvontasuunnitelman mukaisista tarkastuksista peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Ympäristöterveydenhuollon toimialue: Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Koski Tl, Lieto, Loimaa, Marttila, Paimio, Parainen, Pöytyä, Oripää ja Sauvo. Vastuukunta Lieto tuottaa palvelut em. sopijakunnille. Ympäristöterveydenpalveluista on tehty yhteistoimintasopimus.

Ympäristöterveydenhuolto hoitaa lakisääteiset terveysvalvonnan ja eläinlääkintähuollon tehtävät eli terveydensuojelu-, elintarvike-, tupakka-, lääke-, eläinlääkintä-, eläintauti- ja eläinsuojelulain edellyttämät valvonta-, neuvonta- ja tarkastustehtävät. Säännöllistä valvontaa tehdään ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukaisesti.

Ympäristöterveydenhuolto on toimintaa, jonka avulla kunta pyrkii turvaamaan asukkailleen terveellisen elinympäristön. Terveyspalveluiden mukaan ympäristöterveydenhuoltoon kuuluvat terveydensuojelu- ja tupakkalain lisäksi elintarvikevalvonta ja eläinlääkintähuolto. Kuluttajaturvallisuuslain valvonta siirtyi kunnilta Tukesille 1.5.2016.

Ympäristöterveydenhuollon valvonta on pääsääntöisesti suunnitelmallista ja maksullista, mutta mahdollisista epidemian selvityskustannuksista vastaa kuitenkin kunta.

Laki ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta (410/2009) edellyttää, että kuntien on järjestettävä ympäristöterveydenhuolto sellaisessa yksikössä, jossa ympäristöterveydenhuollon tehtävien hoitamiseen on käytettävissä vähintään 10 henkilötyövuoden resurssit. Kaikki ympäristöterveydenhuoltoon kuuluva lainsäädäntö on keskitettävä samalle toimielimelle.

YLEISET KEHITTÄMISTAVOITTEET JA TOIMINTAYMPÄRISTÖN MUUTOKSET

Ympäristöterveyslautakunnan vuoden 2024 ja taloussuunnitelmakauden tavoitteiden asettelussa lähtökohdaksi on Liedon kuntastrategia. Vision 2025 mukaan Liedon tulevaisuutta rakennetaan avoimella ja oivaltavalla otteella siten, että kulut pidetään kurissa ja asiat tehdään kerralla kuntoon. Tuloksena on elinvoimainen kaupunki sekä hyvinvoiva ja onnellinen asukas ja yrittäjä, jolle luonteenomaisia piirteitä ovat aktiivisuus ja yhteisöllisyys.

TULOSALUEEN TAVOITTEET

Työn virtaa

- 1) Vaikuttava, riskiperusteinen ja asiantunteva valvonta
- 2) Asiakaspalaute säilyy korkealla tasolla tuottamistavasta riippumatta.
- 3) Yhteistoimintasopimuksen ja valvontasuunnitelman mukaisen palvelun toteuttaminen

Tiedon virtaa

- 4) Valvontasuunnitelman seuranta

Terveysvirtaa

- 5) Ympäristöterveydenhuollon toiminta
- 6) Valvontasuunnitelman kohteiden tarkistus

Talouden virtaa

7) Kustannustehokkuus, toiminta hoidetaan kustannuksiltaan vertailukelpoisesti huomioiden eläinlääkintähuollon palvelurakenne. Kuntien kustannukset eivät kasva taloussuunnitelmakaudella. Resurssi sopeutetaan toimintaympäristön muutoksiin, toimitilojen käyttöä tehostetaan ja käytetään ostopalvelua oman työn rinnalla.

8) Hyödynnetään valvonta-asetuksen mahdollistamaa valvontapalvelun tuottamista osin ostopalveluna

9) Yhteistyösopimuksen noudattaminen ja kustannustehokas toiminta

TULOSALUEEN SUORITEMÄÄRÄT**TOIMINNAN PAINOPISTEET JA YKSILÖIDYT TAVOITTEET**

Ympäristöterveyslautakunnan alaisuudessa on yksi tulosalue, ympäristöterveydenhuolto.

Ympäristöterveyshuollon tavoite ”Kohtelemme toiminnanharjoittajia tasapuolisesti, annamme asiantuntevaa neuvontaa ja ohjausta sekä palvelemme sujuvasti ilmoitus- ja lupa-asioissa. Henkilöstölle on asetettu selkeät vuosittaiset tavoitteet ja vastualueet. Asetettujen tavoitteiden toteutumista seurataan säännöllisesti ja henkilöstöresurssia suhteutetaan toimintaympäristön ja tehtävien muutoksiin. Liedon ympäristöterveyspalvelut keskittyy suunnitelmakaudella hoitamaan lainsäädännön mukaiset kunnan ympäristöterveydenhuollon tehtävät kuntastrategian edellyttämällä tavalla: tarpeenmukaisesti, kustannustehokkaasti, yritysmyönteisesti ja laadukkaasti.”

2. TULOSLASKELMAOSA

KUNNAN TULOSLASKELMA (ULKOISET ERÄT)

KUNNAN TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT (ULKOISET ERÄT)

3. INVESTOINTIOSA

.

INVESTOINTIOHJELMA

4. RAHOITUSOSA

KUNNAN RAHOITUSLASKELMA

KUNNAN RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT